

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	77 Afdeling 77 - Østrupvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1987
Antal lejemål	12
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	34 ø, Ugerløse by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	250,00	samle	250	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	500,00	stk	6.000	1987	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	300,00	stk	3.600	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	11	400,00	stk	4.400	1987	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	11	400,00	stk	4.400	1987	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	50.000,00	samle	50.000	2008	0
116410	bi.møb	Møbler	1	25.000,00	samle	25.000	1987	0
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	14	10.000,00	stk	140.000	1987	0
116310	bk.dør	Dør	12	5.000,00	stk	60.000	1987	0
116310	bk.dør	Dør	30	494,00	stk	14.820	2012	7
116310	bk.dør	Dør	2	10.000,00	stk	20.000	2018	35
116310	bk.dør	Dør	2	10.000,00	stk.	20.000	2019	35
116310	bk.gul	Gulv	12	15.000,00	bolig	180.000	1987	30
116220	bk.ovf	Overflader	1	7.200,00	samle	7.200	2008	7
116220	bk.ovf	Overflader	12	1.000,00	bolig	12.000	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1010	100,00	m2	101.000	2013	0
116230	bk.tad	Tagdækning	1100	1.800,00	m2	1.980.000	1987	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	236	65,00	lbm	15.340	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	110	40,00	stk	4.400	1987	5
116260	bk.vin	Vindue	198	88,00	lbm	17.424	2018	20
116260	bk.vin	Vindue	43	906,00	stk	38.958	2022	7
116260	bk.vin	Vindue	23	2.000,00	stk	46.000	2018	40
116260	bk.vin	Vindue	13	2.000,00	stk	26.000	2018	40
116260	bk.vin	Vindue	7	2.000,00	stk	14.000	2019	40
116220	bk.væg	Væg	380	5,00	m2	1.900	1987	5
116220	bk.væg	Væg	710	5,00	m2	3.550	1987	10
116220	bk.væg	Væg	1	5.000,00	stk.	5.000	2020	5
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	325	10,00	lbm	3.250	1987	5
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	12	600,00	bolig	7.200	1987	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	12	150,00	bolig	1.800	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	90	87,00	stk	7.830	2000	9
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	46.500,00	stk	46.500	2022	25
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	9.500,00	samle	9.500	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	3.000,00	samle	3.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	3.300,00	samle	3.300	2012	2
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	120.000,00	stk	120.000	2009	30
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	45.000,00	stk	45.000	2016	30
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	3.500,00	Samle	3.500	2017	10
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	1	6.600,00	samle	6.600	2024	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	4.100,00	samle	4.100	2016	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	30.000,00	anlæg	30.000	2019	0
tb		Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	12	100,00	bolig	1.200	1987	1
ti		Terræn, inventar						
116130	ti.leg	Legepladsstyr	1	75.000,00	samle	75.000	2018	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	112	110,00	m2	12.320	2022	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
tk		Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1065	495,00	m2	527.175	1987	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

1

Afdeling

77 Afdeling 77 - Østrupvej

Afsnit

1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	527.175	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsstyr	Etablering af legeplads	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse/redskabsskur	0	0	0	12.320	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling af hoved- og udhusedøre	0	14.820	0	0	0	0	14.820	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af vinyl-belægning	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling/behandling af cedertræ	0	0	0	7.200	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	12.000	0	0	0	12.000
116230	bk.tad	Tagdækning	Maling - Skiffer-eternit	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Inkl. taghætter, skotrender, overlys	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Rem, vindskeder, stern m	0	0	0	15.340	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	4.400	0	0	4.400	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling af vinduer	0	0	0	38.958	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	1.900	0	0	1.900	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 77 Afdeling 77 - Østrupvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	0	0	3.550	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	3.250	0	0	0	0	3.250	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	7.830	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	3.300	0	3.300	0	3.300	0	3.300	0	3.300
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	3.500	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sar Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100	4.100
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bra Brandslukkere	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 77 Afdeling 77 - Østrupvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af møbler i fælleslokal									
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	63.050	76.170	609.655	61.350	143.868	66.350	58.050	70.900	72.870	73.350
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	162.730	162.730	162.730	162.730	162.730	162.730	162.730	162.730	162.730	162.730
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE												
zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		99.680	86.560	-446.925	101.380	18.862	96.380	104.680	91.830	89.860	89.380
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	150.881	250.561	337.121	-109.803	-8.423	10.439	106.820	211.500	303.331	393.191
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	250.561	337.121	-109.803	-8.423	10.439	106.820	211.500	303.331	393.191	482.571